



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

[www.formav.co/explorer](http://www.formav.co/explorer)

# Corrigé du sujet d'examen - E5.2 - Étude et suivi d'un projet - Analyse et suivi financiers - BTS MEC (Management Économique de la Construction) - Session 2013

---

## 1. Contexte du sujet

Ce sujet d'examen fait partie de l'épreuve U5-2 du BTS Management Économique de la Construction. Il se concentre sur l'analyse et le suivi financiers d'un projet de construction, en mettant l'accent sur la définition des performances des systèmes d'isolation par l'extérieur.

## 2. Correction des questions

### A1 : Recenser les éléments du dossier y compris justification, devant être pris en compte pour définir les performances de ce système d'isolation par l'extérieur.

Cette question demande de lister les éléments essentiels qui influencent les performances d'un système d'isolation. Les étudiants doivent démontrer leur compréhension des différents critères techniques et réglementaires.

Les éléments à considérer incluent :

- **Résistance thermique** : Mesure de l'efficacité de l'isolation.
- **Étanchéité à l'air** : Importance de limiter les pertes d'air.
- **Résistance au feu** : Normes de sécurité incendie.
- **Tenue au choc** : Capacité du matériau à résister aux impacts.
- **Durabilité** : Longévité du système dans le temps.
- **Entretien** : Facilité de maintenance du système.

### A2 : Définir le classement minimum des rubriques reVETIR.

Pour cette question, il est attendu que l'étudiant définisse les classements minimaux requis pour chaque rubrique mentionnée dans le document.

Les classements minimaux peuvent être les suivants :

- **Résistance thermique** : Classe R selon les normes en vigueur.
- **Étanchéité** : Classe E, respect des normes d'étanchéité à l'air.
- **Résistance au feu** : Classement M1 ou M2 selon la réaction au feu.
- **Tenue au choc** : Classe C, selon les normes de résistance aux chocs.
- **Durabilité** : Classe D, garantissant une durée de vie minimale.

### A3 : Conclusion et remarques quant aux performances de la solution proposée.

Dans cette question, les étudiants doivent synthétiser les performances du système d'isolation proposé et évaluer s'il répond aux exigences établies. Une bonne réponse pourrait inclure :

En conclusion, le système d'isolation par l'extérieur proposé présente des performances conformes aux exigences réglementaires. Sa résistance thermique est adéquate, garantissant un confort thermique optimal. L'étanchéité à l'air est satisfaisante, limitant les déperditions énergétiques. De plus, la résistance au feu et à l'impact répond aux normes de sécurité, ce qui en fait une solution viable pour des

projets de construction modernes. Toutefois, il est recommandé de prévoir un plan d'entretien régulier pour assurer la durabilité du système dans le temps.

### 3. Synthèse finale

Lors de l'épreuve, les étudiants doivent veiller à :

- **Lire attentivement chaque question** : Comprendre ce qui est demandé est essentiel pour répondre correctement.
- **Structurer leurs réponses** : Utiliser des listes et des sous-titres pour clarifier leurs idées.
- **Justifier leurs choix** : Expliquer pourquoi certains éléments sont importants pour le projet.
- **Respecter les normes** : Se référer aux normes en vigueur pour les classements et les performances.

Les erreurs fréquentes incluent des réponses trop générales ou le manque de références aux normes spécifiques. Il est crucial de bien maîtriser les aspects techniques et réglementaires liés à la construction.

© FormaV EI. Tous droits réservés.

Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.