



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

www.formav.co/explorer

Corrigé du sujet d'examen - E5.2 - Étude et suivi d'un projet - Analyse et suivi financiers - BTS MEC (Management Économique de la Construction) - Session 2018

1. Rappel du contexte du sujet

Ce sujet d'examen s'inscrit dans le cadre de la formation BTS Management Économique de la Construction. L'épreuve E5.2 vise à évaluer les compétences des étudiants dans l'analyse et le suivi financiers d'un projet de construction. Les étudiants doivent démontrer leur capacité à interpréter des documents techniques et à rédiger des pièces écrites pertinentes.

2. Correction question par question

A1 - Lister, dans la colonne "données" du DR1, les éléments du dossier à considérer pour définir les performances du système d'isolation par l'extérieur.

Idée de la question : Identifier les éléments pertinents pour le classement reVETIR.

Raisonnement attendu : Les étudiants doivent se référer aux documents fournis, notamment l'extrait de la notice descriptive et les avis techniques, pour lister les caractéristiques techniques et réglementaires de l'isolation par l'extérieur.

Réponse modèle :

- Extrait de la notice descriptive (page 5) : spécifications techniques de l'ITE.
- Avis technique Maestral 4 (page 11) : performances thermiques et mécaniques.
- Avis technique Trespa METEON (page 12) : caractéristiques de résistance et d'étanchéité.
- Documentation étanchéité multicouche (page 13) : exigences en matière d'étanchéité.

A2 - Définir le classement reVETIR minimum.

Idée de la question : Déterminer le classement reVETIR requis pour le système d'isolation.

Raisonnement attendu : Les étudiants doivent se baser sur les performances exigées par la réglementation et les documents fournis pour établir le classement minimum.

Réponse modèle : Le classement reVETIR minimum pour le système d'isolation par l'extérieur doit être de r2, ce qui garantit une durabilité et une facilité d'entretien adéquates.

A3 - Comparer votre classement reVETIR (question A2) avec les 2 systèmes proposés Maestral 4 et Trespa METEON TS 300. Proposer un choix argumenté.

Idée de la question : Évaluer les systèmes de bardage proposés par rapport au classement reVETIR.

Raisonnement attendu : Les étudiants doivent analyser les caractéristiques techniques des deux systèmes en lien avec le classement reVETIR.

Réponse modèle : **Comparaison :**

- **Maestral 4 :** Classement conforme aux exigences reVETIR, excellent en termes d'isolation thermique et de résistance aux chocs.
- **Trespa METEON TS 300 :** Également conforme, avec des performances d'étanchéité supérieures, mais un coût potentiellement plus élevé.

Choix argumenté : Je recommande le système Maestral 4 pour son rapport qualité-prix et ses performances thermiques satisfaisantes, tout en respectant le classement reVETIR requis.

B1 - Etablir le classement FIT de la toiture terrasse du R+1.

Idée de la question : Déterminer le classement FIT pour l'étanchéité de la toiture terrasse.

Raisonnement attendu : Les étudiants doivent se référer au tableau de classement FIT pour établir le classement requis en fonction des caractéristiques de la toiture.

Réponse modèle : Le classement FIT de la toiture terrasse du R+1 doit être F5 I4 T3, garantissant une étanchéité adaptée aux conditions d'utilisation.

B2 - Rédiger le canevas du lot 04 : ETANCHEITE MULTICOUCHE (hors prescriptions générales).

Idée de la question : Rédiger un canevas pour le lot d'étanchéité.

Raisonnement attendu : Les étudiants doivent structurer leur réponse selon les normes de rédaction technique.

Réponse modèle : **Canevas du lot 04 : ETANCHEITE MULTICOUCHE**

- Objet : Réalisation de l'étanchéité multicouche sur toiture terrasse.
- Matériaux : Bitume élastomère, isolants thermiques conformes aux normes.
- Méthodes : Application selon les DTU en vigueur.
- Contrôles : Vérifications de l'étanchéité et de la conformité des matériaux.

B3 - Rédiger l'article « consistance des travaux » de la partie Prescription générale du lot 04 : ETANCHEITE MULTICOUCHE.

Idée de la question : Décrire la consistance des travaux d'étanchéité.

Raisonnement attendu : Les étudiants doivent fournir une description détaillée des travaux à réaliser.

Réponse modèle : **Consistance des travaux :**

- Préparation du support : nettoyage et vérification de la planéité.
- Application de l'isolant thermique conforme aux normes.
- Pose de la membrane d'étanchéité en deux couches, avec recouvrement des joints.
- Contrôles de la continuité de l'étanchéité et de l'adhérence des matériaux.

B4 - Sur le document réponse DR2 en page 17/18, compléter « le tableau des interfaces » du lot 04 : ETANCHEITE MULTICOUCHE.

Idée de la question : Compléter le tableau des interfaces.

Raisonnement attendu : Les étudiants doivent identifier les interfaces pertinentes avec les autres lots.

Réponse modèle : **Tableau des interfaces :**

- LOT 01 : Interface avec le support en voliges sapin.
- LOT 03 : Coordination avec la couverture en zinc.
- LOT 05 : Liaison avec les menuiseries extérieures.

B5 - Rédiger l'article « Etanchéité en surface courante toiture terrasse R+1 » de la partie Prescriptions techniques du lot 04 : ETANCHEITE MULTICOUCHE.

Idée de la question : Rédiger les prescriptions techniques pour l'étanchéité.

Raisonnement attendu : Les étudiants doivent formuler des prescriptions claires et précises.

Réponse modèle : **Etanchéité en surface courante toiture terrasse R+1 :**

- Application d'une membrane d'étanchéité en bicouche, conforme aux DTU.
- Contrôle de l'étanchéité après application et avant réception.
- Prévoir un accès pour maintenance et vérifications régulières.

B6 - Rédiger l'article « Relevé d'étanchéité toiture terrasse R+1 » de la partie Prescriptions techniques du lot 04 : ETANCHEITE MULTICOUCHE.

Idée de la question : Décrire le relevé d'étanchéité.

Raisonnement attendu : Les étudiants doivent fournir des détails sur la mise en œuvre du relevé.

Réponse modèle : **Relevé d'étanchéité toiture terrasse R+1 :**

- Réalisation de relevés d'étanchéité en conformité avec les normes en vigueur.
- Utilisation de matériaux homologués pour assurer la continuité de l'étanchéité.
- Contrôle de la mise en œuvre et de la qualité des joints.

3. Petite synthèse finale

Erreurs fréquentes :

- Oublier de justifier les choix techniques par des références aux documents fournis.
- Ne pas respecter la structure demandée dans les réponses écrites.
- Confondre les exigences réglementaires avec les caractéristiques techniques.

Points de vigilance :

- Lire attentivement chaque question pour bien comprendre ce qui est demandé.
- Utiliser des termes techniques appropriés et bien les définir si nécessaire.
- Vérifier l'orthographe et la grammaire avant de rendre la copie.

Conseils pour l'épreuve :

- Organiser son temps pour traiter toutes les questions sans se précipiter.
- Utiliser les documents fournis comme référence pour étayer les réponses.
- Rester clair et concis dans les formulations pour faciliter la compréhension.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.