Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV©

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :
www.formav.co/explorer

Etude n° 3-1 CONTROLE DU COUT DE REVIENT PREVISIONNEL

ω Contexte professionnel SERVICE METHODES TRAVAUX Gros œuvre

Le service commercial de votre entreprise qui a étudié et traité le marché, transmet à votre service méthodes-travaux le résumé de l'étude de prix pour analyse détaillée du budget prévisionnel du chantier de cette opération conformément au marché accepté, sachant que les hypothèses retenues pour faire cette offre étaient :
- Part de Frais Généraux sur les travaux en production propre = 54 % des déboursés secs de la main d'œuvre productive.
- Part de Frais Généraux sur les travaux sous-traités du Gros-Œuvre = 16 % du Prix de vente HT des sous-traitants de ce lot.
- Part de Frais spéciaux liés à l'opération = 0.76 % du prix de vente HT du montant total du lot Gros-Œuvre.

Dans la phase préparation de chantier, après études des besoins en matériels et en effectifs des options sont prises par le service travaux tendant à optimiser le budget initial.

Vous êtes chargé de terminer cette « contre étude » en incorporant les options et informations suivantes :
- Réduction de la durée d'intervention du lot gros œuvre, qui se traduit par moins 171 heures de main d'œuvre productive hors coffrage et par 5,00 heures en plus de main d'œuvre coffrages.
- Réduction du coût moyen horaire applicable sur ce chantier en utilisant plus de main d'œuvre intérimaire (28 % au lieu des 20% prévus), soit un TMH ramené à 22,70 € / heure productive.
- Réévaluation des frais de chantier à 117 971 €.
- Montants pour les travaux sous-traitants gros-œuvre arrêtés définitivement après choix d'entreprise et négociation, suivant résumé contre étude service travaux, page 26/26.

ω Documents fournis

Résumé de l'étude de prix gros-œuvre	**Doc. 7**
Document réponse DR 5	**Résumé contre étude travaux**

ω Autres renseignements

Voir Document Réponse **DR 5**

ω Travail demandé

3–11 Calculer le coût de revient prévisionnel pour cette opération compte tenu des options prises par le service méthodes-travaux.

3-12 Déterminer en valeur et en pourcentage la nouvelle marge dégagée provisoirement par la contre étude du service méthodes-travaux.

Etude n° 3-2 CONTROLE DE RENTABILITE

ω Contexte professionnel ANALYSE DE L'OPERATION

En tant qu'entreprise générale attributaire de ce marché vous avez réalisé les travaux.
Vous êtes chargé d'analyser le résultat de cette opération.

ω Travail demandé

3-21 Pour les seuls travaux en production propre de l'entreprise Gros-Œuvre **déterminer** les indicateurs de rentabilité dégagés par votre entreprise sur cette affaire :

Marge brute
Marge brute horaire
Résultat brut de l'opération (bénéfice ou perte)

3-22 **Déterminer** les écarts enregistrés sur le résultat brut. **Conclure.**

ω Renseignements complémentaires

Le marché a été signé aux conditions prévues (voir présentation générale page 2/26 et D.Q.E. page 21/26).

Le montant des avenants pour travaux supplémentaires en production propre s'élève à 1 500 € TTC intégrant une marge bénéficiaire de 10% du PV HT et un déboursé sec de main d'œuvre de 265 €.
Aucun avenant de travaux supplémentaires n'a été fait pour les sous traitants du lot gros œuvre.

La date prévue pour l'ordre de service de commencement des travaux a été respectée.
Le démarrage des travaux s'est effectué en date du 2 Mai 2005.
Le délai d'exécution du Lot Gros-œuvre a été respecté.

Les dépenses enregistrées après l'élaboration du bilan fin de chantier sont les suivantes :

- la main d'œuvre productive a nécessité 10 705 heures productives d'ouvrier.
- le taux moyen horaire a subit une hausse de 6 % par rapport au TMH étude.
(L'entreprise a finalement opté de faire travailler ses propres ouvriers à 100 %).
- les déboursés secs matériaux et matériels se sont élevés à 370 500 €
- les montants H.T. des travaux facturés par les sous traitants ont été conformes à ceux négociés figurant sur la contre étude du service travaux.

- les frais de chantier totalisent 135 500 €
- les frais généraux réellement récupérés sur cette opération représentent 55 % des dépenses de la main d'œuvre productive en production propre et 15 % sur les travaux sous-traités.
- les frais spéciaux liés à l'opération , 10 161 € , sont conformes à la prévision intégrée dans l'étude de prix.
- les frais de gestion pour travaux sous-traités sont conformes à la prévision faite lors du chiffrage et avaient été estimés à 4.5 % du montant HT facturé par ces mêmes entreprises.

L'entreprise avait constitué une caution solidaire et personnelle conformément au CCAP du dit marché.

RESUME DE L'ETUDE DE PRIX GROS-ŒUVRE

Doc. 7

	U	Q	CU	DS
Main d'œuvre	h	10 678	23,06	246 277
Matériaux				
Gros béton	m3	9	580,00	5 220
Béton cis adjuvant	m3	1 689	75,00	126 675
Aciers HA	kg	39 643	0,86	34 093
Aciers TS	kg	34 320	0,43	14 758
Maçonneries, mortiers				21 718
Préfabriqués structure				12 625
Préfabriqués façades				59 527
Préfabriqués escaliers				14 233
Isolants				601
Divers matériaux				9 869

DEBOURSE SEC hors coffrages = 545 596

Frais de coffrage

Main d'œuvre	h	661	23,06	15 245
Fournitures	m2	9 024	4,08	36 818

Frais de coffrage = 52 063

DEBOURSE SEC avec coffrages = 597 659

	Heure	FC
Levage compris grutier	896	56 149
Matériels complémentaires	0	3 950
Sécurité collective	253	19 081
Transports	34	5 136
Frais divers	27	9 533
Main d'œuvre services généraux	483	11 128
Cantonnements	24	7 672
Maîtrise	0	24 670
	1717	

FRAIS DE CHANTIER = 137 319

BUDGET DE CHANTIER = 734 978

	Heure	ST
Terrassements - Démolitions		30 918
Fondations spéciales		71 649
Dallages - Chapes - Dalles		6 381
Canalisations		13 351
Pose de maçonneries	3 085	59 759
Pose TS et HA en radier	549	23 726
Flocage		11 307
Ravalements		82 073
Divers sous-traitants		2 352

SOUS-TRAITANTS GO = 301 516

Coefficient de vente sur BC + ST GO = **1,28992**

TOTAL BC + ST GO = 1 036 494 €

PRIX DE VENTE HT = 1 336 994 €

RESUME CONTRE ETUDE TRAVAUX

DR 5

(A compléter)

	U	Q	CU	DS
Main d'œuvre	h	.....	.....	.....
Matériaux				
Gros béton	m3	9	627	.....
Béton cis adjuvant	m3	1 689	81,19	.....
Aciers HA	kg	39 643	0,93	.....
Aciers TS	kg	34 320	0,43	.....
Maçonneries, mortiers				26 255
Préfabriqués structure				13 643
Préfabriqués façades				44 626
Préfabriqués escaliers				19 463
Isolants				649
Divers matériaux				9 866

DEBOURSE SEC hors coffrages = ...

Frais de coffrage

Main d'œuvre	h	.....	.....	.....
Fournitures	m2	8 813	5,97	.....

Frais de coffrage = ...

DEBOURSE SEC avec coffrages = ...

	Heure	FC
Levage compris grutier	802	43 348
Matériels complémentaires	0	3 610
Sécurité collective	253	17 624
Transports	32	4 770
Frais divers	27	8 843
Main d'œuvre services généraux	483	10 951
Cantonnements	24	6 753
Maîtrise	0	22 073
	1621	

FRAIS DE CHANTIER = 117 971

BUDGET DE CHANTIER = ...

	Heure	ST
Terrassements - Démolitions		19 913
Fondations spéciales		68 798
Dallages - Chapes - Dalles		6 127
Canalisations		10 523
Cloisons - Doublages		22 024
Pose de maçonneries	3 460	64 349
Pose TS et HA en radier	549	22 783
Flocage		10 303
Ravalements		85 818
Divers sous-traitants		0

SOUS-TRAITANTS GO = 310 638

TOTAL BC + ST GO = ... €

PRIX DE VENTE HT = ... €

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV© avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV©, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV© se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV© avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV©, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV© se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.