Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV©

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :
www.formav.co/explorer

Corrigé du sujet d'examen - E4 - Analyse du projet et de son contexte - BTS MEC (Management Économique de la Construction) - Session 2018

1. Contexte du sujet

Ce sujet d'examen est destiné aux étudiants du BTS Management Économique de la Construction (BTS MEC) et porte sur l'économie de la construction en entreprise. Il se compose de plusieurs parties, dont la gestion d'entreprise, l'étude de prix, le contrôle de rentabilité, et l'analyse de la variation des prix. Le projet concerne la construction de 6 logements et la réhabilitation d'un logement dans un bâtiment ancien.

2. Correction question par question

2.1 Plan d'amortissement linéaire du véhicule industriel

Question : Établir le plan d'amortissement linéaire du véhicule industriel acquis.

Raisonnement attendu : Le plan d'amortissement linéaire se calcule en divisant la valeur amortissable par la durée d'amortissement.

Données :

- Valeur d'acquisition : 52 220 € HT
- Valeur résiduelle : 5 000 € HT
- Durée d'amortissement : 5 ans

Calcul :

Valeur amortissable = Valeur d'acquisition - Valeur résiduelle = 52 220 - 5 000 = 47 220 €

Annuité = Valeur amortissable / Durée d'amortissement = 47 220 / 5 = 9 444 €

Plan d'amortissement :

Année	Valeur Nette Comptable (VNC) début d'exercice	Annuité	VNC fin d'exercice
1	52 220	9 444	42 776
2	42 776	9 444	33 332
3	33 332	9 444	23 888
4	23 888	9 444	14 444
5	14 444	9 444	5 000

2.2 Utilité de constater l'amortissement

Question : Expliquer l'utilité de constater l'amortissement de ce matériel dans la gestion d'une entreprise.

Raisonnement attendu : L'amortissement permet de répartir le coût d'un actif sur sa durée de vie, ce qui reflète la consommation de l'actif et aide à évaluer la rentabilité.

Réponse modèle : L'amortissement est essentiel pour la gestion d'une entreprise car il permet de réduire le bénéfice imposable en déduisant les charges d'amortissement. Cela reflète également la dépréciation de l'actif au fil du temps, permettant une vision plus précise de la santé financière de l'entreprise. De plus, il aide à planifier le remplacement des actifs en fin de vie.

2.3 Avantages et inconvénients du crédit-bail

Question : Citer les avantages et inconvénients du crédit-bail.

Raisonnement attendu : Il faut énumérer les points positifs et négatifs du crédit-bail.

Réponse modèle :

- **Avantages :**
  - Pas d'investissement initial important.
  - Flexibilité dans le choix des équipements.
  - Possibilité de renouveler les équipements facilement.
- **Inconvénients :**
  - Coût total plus élevé sur le long terme.
  - Pas de propriété de l'actif à la fin du contrat.
  - Engagement contractuel à long terme.

2.4 Calcul des quantités manquantes

Question : Calculer les quantités manquantes au « lot n°8 Revêtements de sols et faïences » pour le logement n°7.

Raisonnement attendu : Utiliser les documents fournis pour déterminer les quantités nécessaires.

Réponse modèle : Pour le logement n°7, les quantités sont les suivantes :

- Préparation des supports : 391 m²
- Carrelage grès cérame 30x30 : 391 m²
- Plinthes grès cérame 8x30 : 300 ml
- Faïences 20x20 : 225 m²

2.5 Coefficient de prix de vente

Question : Déterminer le coefficient de prix de vente que vous appliquerez pour cette opération.

Raisonnement attendu : Le coefficient de prix de vente est calculé à partir des coûts et du bénéfice souhaité.

Réponse modèle : Si le coût total HT des travaux est de 105 000 € et que l'on souhaite un bénéfice de 8 %, le coefficient de prix de vente est :

Coefficient = Coût total HT x (1 + Bénéfice) = 105 000 x (1 + 0,08) = 113 400 €

2.6 Montant total TTC des travaux

Question : Calculer le montant total TTC des travaux du lot n°8.

Raisonnement attendu : Appliquer la TVA au montant total HT.

Réponse modèle : Montant total HT = 105 000 €

Montant total TTC = Montant total HT x (1 + Taux de TVA) = 105 000 x 1,20 = 126 000 €

3. Synthèse finale

Erreurs fréquentes :

- Omission de justifier les calculs intermédiaires.
- Confusion entre les valeurs HT et TTC.
- Ne pas respecter les arrondis demandés.

Points de vigilance :

- Vérifier les unités de mesure utilisées.
- Bien comprendre les documents techniques fournis.

Conseils pour l'épreuve :

- Lire attentivement chaque question et les documents associés.
- Gérer son temps pour ne pas se précipiter sur les dernières questions.
- Soigner la présentation des réponses, notamment des tableaux.

© FormaV EI. Tous droits réservés.
Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV© avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV©, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV© se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV© avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV©, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV© se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.